تنيم
TANEEM
للتطوير والاستثمار العقاري



الملف التعريفي
company profile

التميز يبدأ من التخطيط...
وينتهي بالجودة

Excellence begins with planning... and ends with quality


مسكنك، راحتك، مستقبلُك....

CONTENTS

المحتوى

01 شركة تنيم العقارية
About Taneem

02 رؤيتنا
Our Vision

03 أهدافنا
Our Goals

04 قيمنا
Our Values

05 خريطة مشاريعنا
Our Projects Map

06 مجالات عمل الشركة
Our Core Sectors

07 مشاريع ترتقي بالمجتمع
Projects that elevate the community

08 شركاء النجاح
Partners of Success

09 للتواصل
Contact Us





01

ABOUT US

شركة تنيم العقارية

Taneem Real Estate Company

نحن شركة تطوير واستثمار عقاري رائدة، نعمل على تقديم حلول سكنية واستثمارية مبتكرة وفق أعلى المعايير العمرانية الحديثة. نمتلك خبرة واسعة في تطوير المشاريع العقارية، مدعومة برؤية طموحة تهدف إلى صناعة منتجات عقارية متكاملة تلبي تطلعات السوق وتواكب احتياجات العملاء.

نحرص على اختيار مواقع استراتيجية لمشاريعنا، وتطبيق أحدث التقنيات في التصميم والتنفيذ، لضمان تقديم مشاريع تتميز بالكفاءة والاستدامة وتعزز جودة الحياة. كما نلتزم بتقديم تجربة متكاملة لعملائنا، تبدأ من التخطيط والدراسة وتنتهي بتسليم مشاريع تفوق التوقعات.

We are a leading real estate development and investment company dedicated to delivering innovative residential and investment solutions that meet the highest modern urban standards. With extensive industry experience and a forward-thinking vision, we strive to create integrated real estate products that align with market demands and client aspirations.

We carefully select strategic locations for our projects and utilize the latest technologies in design and construction to ensure efficiency, sustainability, and enhanced quality of life. We are committed to providing a seamless customer experience, from planning and development to delivering projects that exceed expectations.



02

OUR VISION

رؤيتنا

أن نكون من الشركات **الرائدة** في قطاع التطوير العقاري على المستوى المحلي والإقليمي، من خلال تقديم حلول عقارية مبتكرة ومستدامة تسهم في تطوير البيئة العمرانية ورفع جودة الحياة.

To be among the leading real estate development companies locally and regionally by providing innovative and sustainable real estate solutions that contribute to urban development and enhance quality of life.



03

OUR GOALS

أهدافنا

نهدف إلى تطوير مشاريع عقارية مبتكرة تواكب احتياجات السوق المتنامية، وتقديم منتجات سكنية واستثمارية تصنع قيمة حقيقية طويلة الأمد. نحرص على توظيف التقنيات الحديثة في جميع مراحل التطوير، وبناء شراكات استراتيجية فاعلة مع الجهات التمويلية والاستثمارية.

We aim to develop innovative real estate projects that keep pace with evolving market needs, delivering residential and investment products that create genuine long-term value. We are committed to leveraging modern technologies throughout all stages of development and building effective strategic partnerships with financing and investment entities, with the goal of enhancing quality of life through integrated, high-quality urban projects.



04

OUR VALUES

قيمنا

01

الجودة والإتقان

Quality and Excellence

02

الالتزام بالمواعيد

Commitment to Timelines

03

الشفافية في التعامل

Transparency in Dealing

04

الاستدامة في الأثر

Sustainability in Impact

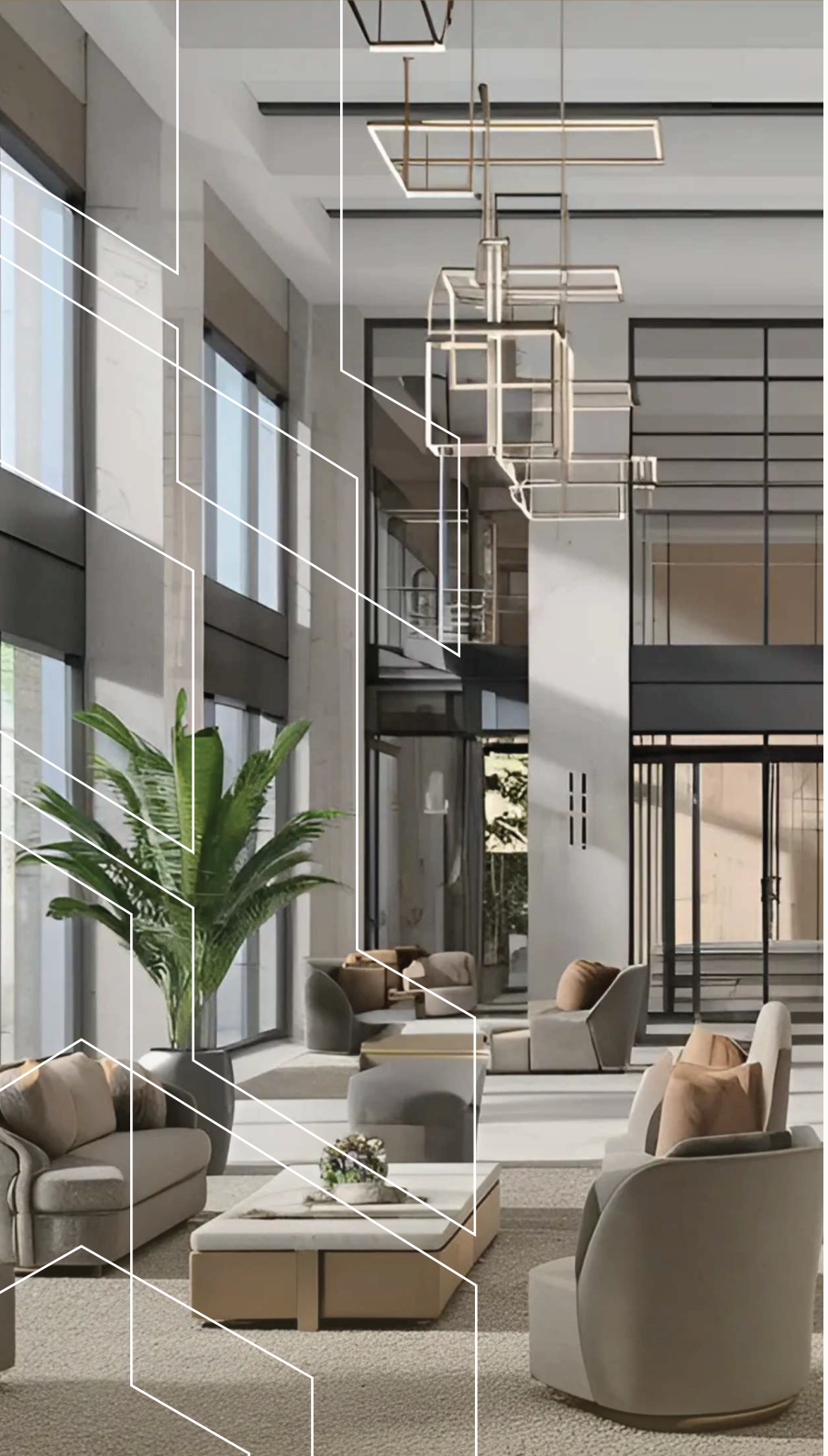


OUR PROJECTS MAP

خريطة مشاريعنا

نحن نعمل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية دون استثناء، ونمتد بخدماتنا لتغطي كافة المناطق في الشمال والجنوب والشرق والغرب والوسطى.

We operate across the entire Kingdom of Saudi Arabia without exception, extending our services to cover all regions — north, south, east, west, and the central area.



OUR CORE SECTORS

مجالات عمل الشركة

01 التطوير العقاري المبتكر

نعمل على صياغة ملامح المستقبل من خلال تصميم وتنفيذ مشاريع سكنية وفندقية ومتعددة الاستخدامات. نحرص على تقديم حلول عمرانية عصرية تلبي احتياجات السوق المتغيرة وتواكب أحدث المعايير العالمية في البناء والتصميم.

Visionary Real Estate Development — Crafting the future through innovative residential, hospitality, and mixed-use developments that meet evolving market trends and international design standards.

02 إدارة وتشغيل الأصول

نركز على تعظيم القيمة الاستثمارية للأصول عبر حلول تشغيلية متكاملة للوحدات التجارية والسكنية والفندقية. نتبنى أعلى معايير الكفاءة لضمان استدامة الأداء ورفع العوائد التشغيلية.

Asset Management & Operational Excellence — Maximizing asset value through integrated operational solutions for commercial and residential units, ensuring peak performance and sustainable long-term returns.

03 الاستثمار العقاري الاستراتيجي

نعتمد استراتيجية استثمارية دقيقة تقوم على الاستحواذ وتطوير أصول نوعية في قطاعي الإسكان والضيافة، مما يساهم في تنويع محفظتنا الاستثمارية وتحقيق نمو مالي مستدام.

Strategic Real Estate Investment — Expanding our footprint through the acquisition and development of high-potential hospitality and residential assets to ensure portfolio diversity and consistent growth.

04 التحالفات والشراكات

نؤمن بقوة التكامل، لذا نسعى لبناء جسور تعاون وثيقة مع القطاعين العام والخاص. نهدف من خلال هذه الشراكات إلى تعزيز التنافسية السوقية لمشاريعنا وتقديم قيمة مضافة للمجتمع والاقتصاد.

Strategic Alliances & Partnerships — Building strong synergies with government and private sectors to elevate project positioning and deliver impactful value to the market and the economy.



07

مشاريع ترتقي بالمجتمع

Projects that elevate the community





مشروع حي النرجس

تنيم النرجس

Al Narjis District Taneem

مشروع سكني متميز بطابع النيو كلاسيك، بموقع استراتيجي وخدمات متكاملة تلبي رغبات السكان. صُمم بعناية ليلائم الذوق العصري ويخدم الأسرة.

750 m²	11
مساحة الأرض	عدد الوحدات
LAND AREA	UNITS

يقع المشروع في موقع استراتيجي في حي النرجس، الكيلو الخامس، نافذ على طريق عثمان بن عفان.

A distinguished residential project with a neo-classical style, located in a strategic area in Al-Narjis District at the fifth kilometer, with direct access to Othman bin Affan Road, offering integrated services that meet residents' needs.





مشروع حي العارض

تنيم العارض

Al Arid District Taneem

مشروع سكني صُمم ليكون جذابًا ومختلفًا عن التصميم التقليدي، ويتمتع بمواقف إضافية ومميزات أخرى تلبي رغبات السكان. مسكن بمعايير عالية يلبي احتياجات العائلة.

920 m²	18
مساحة الأرض	عدد الوحدات
LAND AREA	UNITS

يقع المشروع في موقع استراتيجي في حي العارض بالقرب من طريق ريحانة، نافذ مباشرة على طريق أبي بكر الصديق وطريق الملك عبدالعزيز.

A residential project designed to be attractive and different from traditional designs, featuring additional parking spaces and other amenities. Located in Al-Arid District near Rehana Road, with direct access to Abu Bakr Al-Siddiq Road and King Abdulaziz Road.

PARTNERS OF SUCCESS

شركاء النجاح

















Tel (+966) 53 596 0860 Tel (+966) 53 596 1383 manager.taneem@gmail.com